

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

625002, г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 1, <http://www.sro72.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-015-25062009

г. Тюмень

«03» октября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0272.05-2009-7224001941-С-015

Выдано члену саморегулируемой организации: **Открытому акционерному обществу «Сибстройсервис»**, ОГРН 1027200798360, ИНН 7224001941, 625012, Тюменская область, Тюменский район, пос. Новотуринский.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления НП "СРОСТО", протокол № 196 от «03» октября 2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» октября 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 14 ноября 2012 г. № 0272.04-2009-7224001941-С-015

Директор

(подпись)

Вазенмиллер А.Р.



М.П.

0571813

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства
от «03» октября 2013 г.
№ 0272.05-2009-7224001941-С-015

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» Открытое акционерное общество «Сибстройсервис» имеет Свидетельство

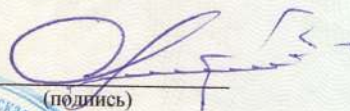
№	Наименование вида работ
1.	2. Подготовительные работы 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
2.	3. Земляные работы 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
3.	5. Свайные работы. закрепление грунтов 5.2. Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах 5.3. Устройство ростверков 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
4.	6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1. Опалубочные работы 6.2. Арматурные работы 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
5.	7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
6.	10. Монтаж металлических конструкций 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
7.	12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 12.5. Устройство оклеечной изоляции 12.8. Антисептирование деревянных конструкций 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
8.	16. Устройство наружных сетей водопровода 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
9.	17. Устройство наружных сетей канализации 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации

0571814

10.	18. Устройство наружных сетей теплоснабжения 18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия 18.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
11.	20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно
12.	23. Монтажные работы 23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования
13.	33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.3. Жилищно-гражданское строительство

Открытое акционерное общество «Сибстройсервис» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору **не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей**

Директор



Ваземиллер А.Р.



0571815

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Сибстройсервис»

полное наименование организации - для

юридических лиц),

626012, Российская Федерация, Тюменская область,

его почтовый индекс и адрес)

Тюменский район, пос.Новотуринский

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ RU 72304000- 480 -рс

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Новая земля», расположенный по адресу: г.
Тюмень, ул. Полевая, 107». Жилой дом ГП-3

(наименование объекта)

1 этап строительства.

Капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Площадь земельного участка – 50106,0 кв.м.; кол-во этажей -18, в т.ч. техническое подполье – 1,

краткие проектные характеристики, описание этапа

технический чердак -1; общая площадь –10188,3 кв.м.; строительный объем - 35526,6 куб.м., в т.ч.
ниже отм. 0,000-1548,8 куб.м. С инженерными сетями.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап

строительства, реконструкции

расположенного по адресу Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полевая, 107

(полный адрес объекта капитального

строительства с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

« 06 » апреля

2016 г.

Заместитель Главы

Администрации

города Тюмени

(должность)

« 06 » декабря

М.П.

(подпись)

2013 г.

Л.З. Теплоухова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

« _____ » _____ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

М.П.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ОАО «Сибстройсервис» на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Новая земля»,
расположенный по адресу: г. Тюмень, ул.Полевая, 107», Жилой дом ГП-3

Информация о застройщике

Полное фирменное наименование юридического лица: Открытое акционерное общество «Сибстройсервис»

Сокращенное наименование юридического лица: ОАО «ССС»

Место нахождения: Юридический адрес: 626012, Тюменская область, Тюменский район, поселок сельского типа Новотуринский. Фактический адрес: 625062, г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, д.132, корпус 1/1.

Режим работы: понедельник – четверг 9.00 – 17.00, пятница – 9.00 – 15.00, суббота – воскресенье – выходные дни

Документы о государственной регистрации: зарегистрировано Постановлением № 817 от 11.12.1992 г. Администрации Тюменского района.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ от 10.09.1999г. серия 72 № 0042094. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 72 № 000630760, выдано 25.09.2002г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Тюмени № 3 за ОГРН 1027200798360.

Данные об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:

29 акционеров, из них:

Юрочкин Василий Алексеевич – 98% в органе управления ОАО «Сибстройсервис».

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию в 2010г. – 2013г.:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в соответствии с проектной документацией	Срок ввода по факту (Разрешение на ввод в эксплуатацию (номер, дата))
1.	Жилой дом ГП-6 с нежилыми помещениями жилого комплекса с объектами соцкультбыта и инженерными сетями	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	Декабрь 2010г.	№ RU72304000-164-рв от 31.12.2010г.
2.	Жилой дом ГП-1 с инженерными сетями и нежилым зданием (трансформаторная подстанция)	На земельном участке по ул.Таврическая,9, г.Тюмень	Декабрь 2009г.	№ RU72304000-31-рв от 31.03.2011г.
3.	Жилой дом ГП-42 с инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрассы)	На земельном участке жилого района «Восточный-2», г.Тюмень	Декабрь 2011	№ RU72304000-173-рв от 22.12.2011г.
4.	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрассы)	На земельном участке по ул.Ямская-Льва Толстого, г.Тюмень	Декабрь 2012г.	№ RU72304000-211-рв от 27.12.2012г.
5.	Жилой дом ГП-51 блок 51.1 с инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод,	На земельном участке жилого района «Восточный-2», г.Тюмень	1 квартал 2013г.	№ RU72304000-58-рв от 24.05.2013г.

	теплотрасса)			
6.	Жилой дом ГП-1 блок 1.1. с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, кабельная линия электропередач высокого напряжения, водопровод, канализация, тепловые сети)	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	2 квартал 2013г.	№ RU72304000-102-рв от 22.07.2013г.
7.	Подземная автостоянка ГП-11 в составе жилого комплекса с объектами соцкультбыта	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	4 квартал 2012г.	№ RU72304000-121-рв от 26.08.2013г.

Виды лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22.07.2008г. «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2010г. лицензирование деятельности отменено. ОАО «Сибстройсервис» является членом СРО.

Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года: убытки – 5 153 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности – 269 797 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности – 208 018 тыс. руб.

Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства:

Реализация данного проекта позволит удовлетворить потребность жителей г.Тюмени в современном высокоэффективном, отвечающим всем стандартам безопасности жилье. Кроме того, застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории в районе улиц Полевая-Полярная-Комбинатская.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства – 4 квартал 2013 года.
Окончание строительства – 2 квартал 2016 года.
При реализации указанного проекта этапы строительства не предусмотрены.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0254-13 от 19.11.2013г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ» по проектной документации на объект капитального строительства, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Полевая, 107

Разрешение на строительство: № RU 72304000-478-рс от 06.12.2013г. выдано: Администрацией города Тюмени.

Права застройщика на земельный участок:

Принадлежит ОАО «Сибстройсервис» основании Договора купли-продажи нежилых объектов и земельного участка от 18.03.2013г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 72 НМ 729477 от 27.11.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2013 года сделана запись регистрации № 72-72-01/142/2013-259.

Собственность ОАО «Сибстройсервис».

Кадастровый номер: 72:23:0214002:309.

Общая площадь: 50106 кв.м.

Разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

Элементы благоустройства:

Благоустройство территории включает в себя устройство тротуаров, подъездов, парковок, организацию площадок с установкой спортивного и игрового оборудования, устройство газонов с насаждениями.

Площадки для сбора мусора запроектированы в асфальтобетонном исполнении, с устройством бортового камня БР 100.20.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Тротуары запроектированы шириной 1,2 м, в местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для проезда маломобильных групп населения. Для проезда пожарной техники проектом предусмотрены проезды шириной 6,0 м.

Проектом предусмотрено покрытие из асфальтобетона проездов с устройством бордюров из бортового камня БР.100.30.15, покрытие из брусчатки проездов с устройством бордюров из бортового камня БР.100.30.15, покрытие пешеходных зон из брусчатки бортового камня БР.100.20.8.

Внешний подъезд к объекту капитального строительства предусмотрен с существующего проезда, расположенного с юго-восточной стороны участка, сопряженному с ул.Полевая.,

Местоположение объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией:

Строящийся объект представляет собой – кирпичное здание с продольными и поперечными несущими стенами. Основными конструктивными элементами являются несущие стены и многопустотные плиты перекрытия. Жилой дом имеет правильную прямоугольную форму. Облицовочный слой наружных стен - облицовочный кирпич. Жилой дом имеет индивидуальную планировку. Этажность – 16 этажей (так же имеются подвальный и технический этажи).

Местоположение: расположен по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Полевая, 107. в Калининском административно-территориальном округе г.Тюмени, в районе улиц Полевая-Полярная-Комбинатская.

Жилой дом ГП-3

Строительный объем – 35 526, 60 м³, в том числе подземной части – 1 548,8 м³.

Общая площадь квартир – 5 860,5 м².

Площадь жилого здания – 10 188,3 м².

Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стенная с продольными и поперечными кирпичными несущими стенами, объединенными жесткими горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – монолитный железобетонный ростверк на забивных железобетонных сваях. Фундаментный ростверк выполняется высотой 80 см. и переменной ширины из бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по морозостойкости F150. марки по водонепроницаемости W6.

Стены подвала – сборные из бетонных стеновых блоков ФБС толщиной 400, 500 и 600 мм по ГОСТ 13579-78 из бетона марки М200. Кладка блоков выполняется на цементно-песчаном растворе марки М150.

Наружные стены – кирпичные. Наружный слой кладки предусмотрен из лицевого силикатного одинарного кирпича (с отм. минус 0,130 до отм. +3,220) и утолщенного (+3,220 до отм. +50,100).

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 и 510 мм, выполняются из керамического кирпича пластического прессования.

Перекрытия, покрытия – сборные, из многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм по серии ИЖ-740 по ГОСТ 9561-91. Швы между плитами заполняются цементно-песчаным раствором.

Лестницы – сборные железобетонные марши по серии ИИ 04-03 и межэтажные площадки по серии 1.251.1-4. Опирание лестничных площадок выполняется на опорные железобетонные подушки по серии 1.255-2, выпуск 12, Ограждения лестниц – стальные по серии 1.050.9-4.93, выпуск 3.

Межкомнатные перегородки – толщиной 88 мм из керамического кирпича пластического прессования марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М25 по ГОСТ 28013-98.

Перегородки толщиной 250 мм – из керамического кирпича пластического прессования марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М25 по ГОСТ 28013-98.

Перекрытия – сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып.1 и стальные из прокатного равнополочного уголка № 125 по ГОСТ 8509-93.

Кровля – плоская малоуклонная, с внутренним организованным водостоком.

Антикоррозийная защита стальных элементов – окраска эмалью ПФ – 115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

По периметру здания устраивается отмостка.

Наружная отделка:

Наружная отделка здания дома выполнена комбинацией кирпичной кладки и навесного вентилируемого фасада.

Кровля – малоуклонная плоская двухслойная кровля из рулонного кровельного материала «Техноласт».

Оконные блоки выполнены из ПВХ-Профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом, наружное стекло с твердым селективным покрытием.

Витражи из алюминиевых профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом, наружное стекло с твердым селективным покрытием.

Двери (наружные) – из алюминиевых сплавов с остеклением, окрашены в заводских условиях.

Внутренняя отделка:

Проектом предусмотрена чистовая отделка помещений общего пользования.

Стены – штукатурка цементно-песчаным раствором, высококачественная, финишная шпаклевка акрилатная влагостойкая «Люкс», окраска водно-дисперсионной краской.

Потолки – штукатурка гипсовая универсальная КНАУФ-Ротбанд высококачественная, окраска водно-дисперсионной краской.

Полы помещений общего пользования первого этажа – толщина 134 мм, с закладкой минераловатной плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС – 50 мм для звукоизоляции термоизоляции.

Отделка полов помещений общего пользования второго этажа и выше – керамогранит.

Ограждение лестничных маршей – стальная конструкция решетчатая, окрашенная полимерно – порошковой краской.

Проектом предусмотрена черновая отделка жилых помещений.

Стены (кроме стен лоджий) – штукатурка цементно-песчаным раствором улучшенная.

Потолки – затирка швов.

Полы жилых помещений первого этажа – толщина 134 мм, с закладкой минераловатной плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС – 50 мм для звукоизоляции термоизоляции.

Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта:

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию:

Однокомнатные квартиры-студии в количестве 15 шт.;
Однокомнатные квартиры в количестве 47 шт.;
Двухкомнатные квартиры в количестве 32 шт.;
Трехкомнатные квартиры в количестве 16 шт.
Общая площадь квартир составляет – 5 860,5 м².

Концепция квартир – высокоэффективное пространство для комфортного проживания. Планировки правильной геометрической формы отличаются высоким процентом полезной площади, где нежилые помещения квартир максимально функциональны, и компактны. Каждая отдельно взятая квартира оборудована гардеробом или местом, функционально позволяющим его разместить. Совмещенные санитарные узлы уже доказавшие свою эффективность, предполагают размещение, помимо оригинальных по дизайну и системе монтажа санитарных приборов, оборудования для стирки и т.д.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме проектом не предусмотрены.

Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

На основании ст.36 Жилищного Кодекса Российской Федерации в общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться:

1. Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).
2. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
3. Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные в границах земельного участка.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

2 квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрация города Тюмени.

Информация о возможных финансовых рисках и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

ОАО «Сибстройсервис» имеет значительный опыт работы с аналогичными проектами – за 20 лет своей деятельности были построены и сданы в эксплуатацию более 300 тыс. кв.м. жилья и объектов соцкультбыта. Финансовое положение ОАО «Сибстройсервис» является устойчивым, оснований опасаться его ухудшения нет.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, а также принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию.

ОАО «Сибстройсервис» не планирует производить добровольное страхование финансовых и прочих рисков.

Произведено страхование ответственности по договору № 85-010095-01/09 от 20.11.2009г. «Страхования гражданской ответственности лица, выполняющего работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенного ОАО «Государственная страховая компания» Югория» Тюменский филиал.

Планируемая стоимость строительства жилого дома:

245 296 000рублей.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

ООО «Лифтком Импорт», ООО «Техпромсервис», ООО «Супер Строй», ООО «Дорстрой», ООО «ФасадСтройМонтаж», ООО «Инженерная компания», ООО «Тюменьпромсвязьмонтаж», ООО «Термо», ООО «ИНЖ-Сервис».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве

Отсутствуют

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул. Николая Чаплина, д.132, корпус. 1/1

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.sib72.ru

Дата размещения проектной декларации 06 декабря 2013г.

Генеральный директор
ОАО «Сибстройсервис»



В.А.Юрочкин

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ОАО «Сибстройсервис» на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Новая земля»,
расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая, 107, Жилой дом ГП-3.
(размещенной на сайте www.sib72.ru)

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ОАО «Сибстройсервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года: убытки – 1 788 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 235 426 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 195 120 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, д.28а

Изменения к проектная декларация размещены в сети Интернет на сайте www.sib72.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации 14.01.2014г.

Генеральный директор
ОАО «Сибстройсервис»



В.А.Юрочкин

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 3 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ОАО «Сибстройсервис» на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Новая земля»,
расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая, 107, Жилой дом ГП-3.
(размещенной на сайте www.sib72.ru)

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ОАО «Сибстройсервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года: убытки – 617 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 218 636 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 520 956 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, д.28а

Изменения к проектная декларация размещены в сети Интернет на сайте www.sib72.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации 09.07.2014г.

Генеральный директор
ОАО «Сибстройсервис»



В.А.Юрочкин

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 4 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ОАО «Сибстройсервис» на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Новая земля»,
расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая, 107, Жилой дом ГП-3.
(размещенной на сайте www.sib72.ru)

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ОАО «Сибстройсервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года: убытки – 1 975 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 287 081 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 531 819 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, д.28а

Изменения к проектная декларация размещены в сети Интернет на сайте www.sib72.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации 10.10.2014г.

Генеральный директор
ОАО «Сибстройсервис»



В.А.Юрочкин

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 5 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

ОАО «Сибстройсервис» на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Новая земля»,
расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая, 107, Жилой дом ГП-3.
(размещенной на сайте www.sib72.ru)

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ОАО «Сибстройсервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года: прибыль – 146 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 133 156 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 249 362 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, д.28а

Изменения к проектная декларация размещены в сети Интернет на сайте www.sib72.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации 12.03.2015г.

Генеральный директор

ОАО «Сибстройсервис»



В.А.Юрочкин

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 6 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

ОАО «Сибстройсервис» на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Новая земля»,
расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая, 107, Жилой дом ПП-3.
(размещенной на сайте www.sib72.ru)

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ОАО «Сибстройсервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат текущего года: убытки – 2 333 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 142 134 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 274 364 тыс. руб.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, д.28а

Изменения к проектная декларация размещены в сети Интернет на сайте www.sib72.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации 17.04.2015г.

Генеральный директор
ОАО «Сибстройсервис»



В.А.Юрочкин



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства: серия 72-НМ № 471306, дата выдачи 19.07.2013

Дата выдачи:

"27" ноября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилых объектов и земельного участка от 28.02.2013

- Дополнительное соглашение к договору купли-продажи нежилых объектов и земельного участка от 18.03.2013
- Дополнительное соглашение к договору купли-продажи нежилых объектов и земельного участка от 03.07.2013
- Дополнительное соглашение к договору купли-продажи нежилых объектов и земельного участка от 09.04.2013

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Сибстройсервис", ИНН: 7224001941, ОГРН: 1027200798360, дата гос.регистрации: 11.12.1992, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Тюменской области, КПП: 722401001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Тюменская область, Тюменский район, пос.Новотуринский

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации, площадь 50 106 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул. Полевая, 107

Кадастровый (или условный) номер: 72:23:0214002:309

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" июля 2013 года сделана запись регистрации № 72-72-01/142/2013-259

Государственный регистратор

Батичкова О. Г.



72 НМ 729477

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "11" ноября 2013 г. № 72:00/201/13-253929

1	Кадастровый номер: 72:23:0214002:309	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
4	Номер кадастрового квартала: 72:23:0214002				
Общие сведения					
5	Предельные номера: 72:23:30:14:15:014	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.01.2004		
6	—				
8	Местоположение: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Полевая, 107				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации				
11	Площадь: 50106 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 456818406.24	13	Системы координат: МСК № 1
Сведения о правах:					
14	Открытое акционерное общество "Сибстройсервис"	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем Тюменская область, Тюменский район, пос. Новотуринский
15	Особые отметки: Кадастровый номер 72:23:0214002:309 равнозначен кадастровому номеру 72:23:02 14 002:0309. Сведения о зонах прилегают на листе № 2				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	—		
		17.3	—		

Заместитель начальника отдела
 (наименование должности)



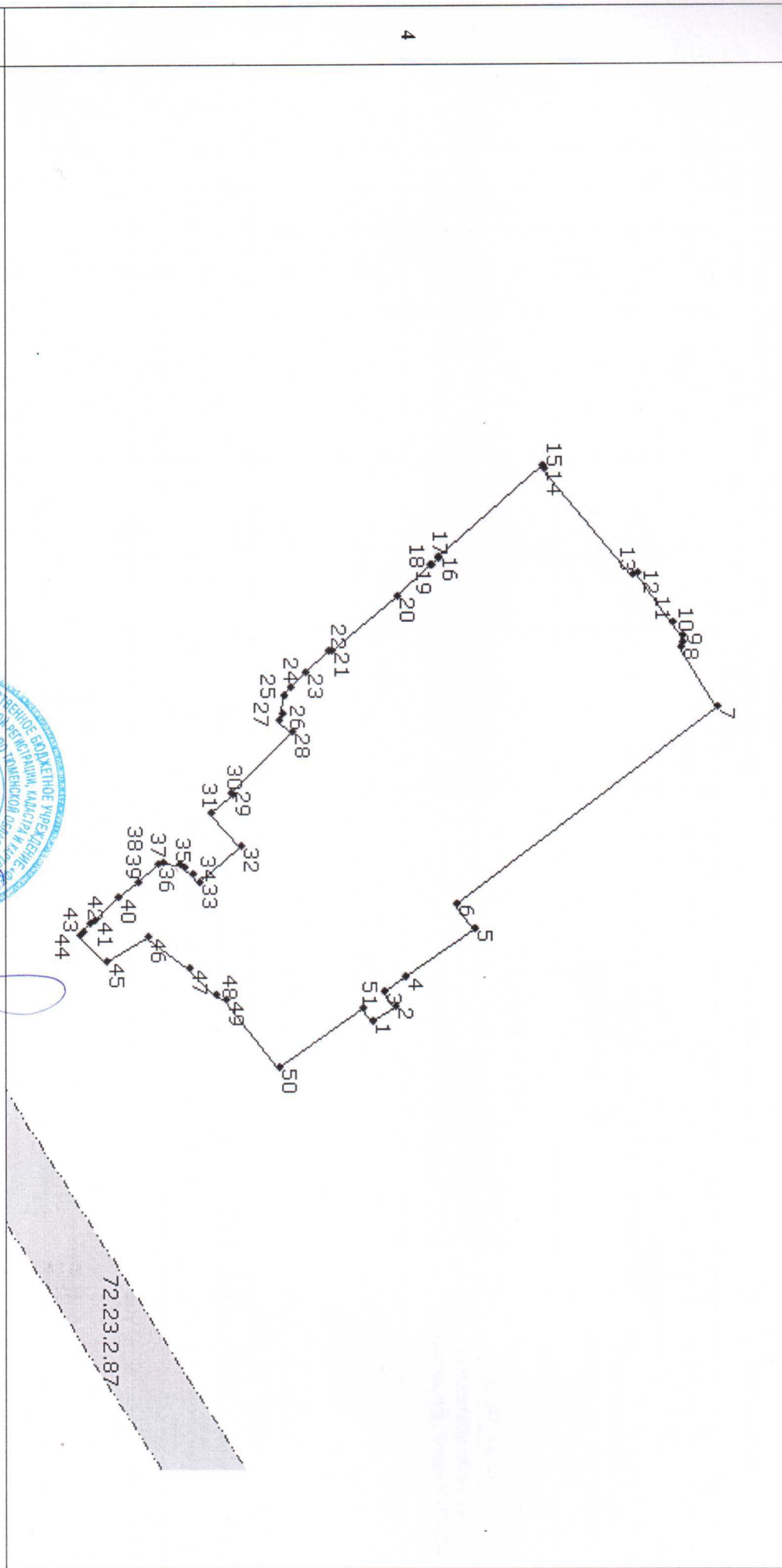
М. В. Жарникова
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" ноября 2013 г. № 72:23/201/13-253929

КВ.2

1	2	3
Кадастровый номер: 72:23:0214002:309	Лист № 3	Всего листов: 8
План (чертеж, схема) земельного участка		



5 Масштаб 1:3500

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



М.П. (подпись)

Условные знаки: —

М. В. Жарникова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"11" ноября 2013 г. № 72:00/201/13-253929

КВ.5

1		2	3	Всего листов: 8			
Кадастровый номер: 72:23:0214002:309		Лист № 4					
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер д/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	8
	1	1	51	229° 29'	9.59	—	—
	2	2	1	146° 26'	14.74	—	—
	3	3	2	56° 47'	10.70	—	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д.207, кв.101
	4	4	3	145° 27'	13.79	—	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д.207, кв.101
	5	5	4	145° 29'	47.24	—	Тюменская область, г. Тюмень, ул.50 лет ВЛКСМ, д.63
4	6	6	5	55° 28'	17.60	—	Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.29, кв.25
	7	7	6	142° 57'	182.83	—	Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д.29, кв.25
	8	8	7	57° 59'	39.37	—	—
	9	9	8	117° 49'	3.09	—	—
	10	10	9	80° 32'	3.22	—	—
	11	11	10	56° 19'	9.19	—	—
	12	12	11	54° 40'	34.44	—	—
	13	13	12	338° 10'	3.25	—	—
	14	14	13	50° 20'	76.76	—	—
	15	15	14	77° 30'	2.26	—	—
	16	16	15	318° 59'	77.54	72:23:0214002:134, 72:23:0214002:977	Адрес отсутствует
	17	17	16	256° 51'	1.10	72:23:0214002:134, 72:23:0214002:977	Адрес отсутствует
	18	18	17	314° 9'	5.67	72:23:0214002:134, 72:23:0214002:977	Адрес отсутствует
	19	19	18	49° 41'	0.87	72:23:0214002:134, 72:23:0214002:977	Адрес отсутствует



Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. В. Жарникова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"11" ноября 2013 г. № 72:00/201/13-253929

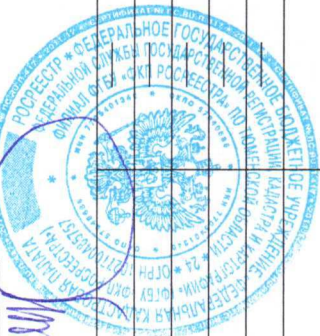
1 Кадастровый номер: 72:23:0214002:309

2 Лист № 5

3

Всего листов: 8

1 Описание местоположения границ земельного участка							2	3	4
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	8	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8		
20	20	19	316° 17'	26.26		72:23:0214002:134, 72:23:0214002:977		Адрес отсутствует	
21	21	20	320° 35'	48.17		72:23:0214002:134, 72:23:0214002:977		Адрес отсутствует	
22	22	21	24° 17'	1.46		72:23:0214002:134, 72:23:0214002:977		Адрес отсутствует	
23	23	22	315° 51'	17.77		72:23:0214002:562		г. Тюмень, ул. Болотникова, д. 11, кв. 158	
24	24	23	318° 11'	12.09		72:23:0214002:562		г. Тюмень, ул. Болотникова, д. 11, кв. 158	
25	25	24	304° 1'	5.42		72:23:0214002:562		г. Тюмень, ул. Болотникова, д. 11, кв. 158	
26	26	25	277° 44'	11.07		72:23:0214002:562		г. Тюмень, ул. Болотникова, д. 11, кв. 158	
27	27	26	296° 39'	3.14		72:23:0214002:195		Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 46	
28	28	27	224° 8'	9.38		72:23:0214002:195		Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 46	
29	29	28	314° 21'	48.27		72:23:0214002:195		Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 46	
30	30	29	220° 50'	1.36		72:23:0214002:195		Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 46	
31	31	30	318° 42'	15.79		72:23:0214002:195		Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 46	
32	32	31	229° 4'	24.85					
33	33	32	318° 57'	30.70					
34	34	33	49° 15'	5.82					
35	35	34	40° 28'	5.99					
36	36	35	30° 37'	3.16					



М.П. (подпись)

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

М. В. Жарникова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" ноября 2013 г. № 72:00/2011/3-253929

КВ.5

Кадастровый номер: 72:23:0214002:309

2 Лист № 6

3 Всего листов: 8

Описание местоположения границ земельного участка							2	3	4
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
37	37	36	8° 43'	9.25	—	—	—		
38	38	37	338° 4'	3.05	—	—	—		
39	39	38	316° 51'	15.37	—	72:23:0214002:195	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 46		
40	40	39	322° 17'	13.68	—	72:23:0214002:195	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 46		
41	41	40	317° 3'	18.59	—	72:23:0214002:195	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 46		
42	42	41	322° 50'	3.06	—	72:23:0214002:195	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 46		
43	43	42	313° 35'	6.02	—	72:23:0214002:195	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 46		
44	44	43	308° 15'	3	—	72:23:0214002:195	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 46		
45	45	44	224° 15'	21.11	—	—	—		
46	46	45	148° 20'	26.79	—	—	—		
47	47	46	216° 36'	29.88	—	—	—		
48	48	47	225° 0'	20.56	—	—	—		
49	49	48	211° 1'	6.11	—	72:23:0214002:1733	Адрес отсутствует		
50	50	49	231° 32'	47.99	—	72:23:0214002:1733	Адрес отсутствует		
51	51	50	144° 50'	57.37	—	—	—		

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

М. В. Жарникова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
 "11" ноября 2013 г. № 7200/201/13-253929

КВ.6

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 72:23:0214002:309		Лист № 7		Всего листов: 8			
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	5	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y					
1	338964.78	1464308.92					
2	338977.06	1464300.77					
3	338971.20	1464291.82					
4	338982.56	1464284					
5	339021.48	1464257.23					
6	339011.50	1464242.73					
7	339157.42	1464132.58					
8	339136.55	1464099.20					
9	339137.99	1464096.47					
10	339137.46	1464093.29					
11	339132.36	1464085.64					
12	339112.44	1464057.54					
13	339109.42	1464058.75					
14	339060.42	1463999.66					
15	339059.93	1463997.45					
16	339001.43	1464048.34					
17	339001.68	1464049.41					
18	338997.73	1464053.48					
19	338997.17	1464052.82					
20	338978.19	1464070.97					
21	338940.98	1464101.56					
22	338939.65	1464100.96					
23	338926.90	1464113.34					
24	338917.89	1464121.40					
25	338914.86	1464125.89					
26	338913.37	1464136.86					
27	338911.96	1464139.67					
28	338918.69	1464146.20					



М.П. (подпись)

М. В. Жарникова
 (инициалы, фамилия)

Заместитель начальника отдела
 (наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"11" ноября 2013 г. № 72/00/201/13-253929

КВ.6

1 Кадастровый номер: 72:23:0214002:309

2 Лист № 8

3 Всего листов: 8

1	Описание поворотных точек Границ земельного участка			4	5
	Номер точки	Координаты			
		X	Y		
29	338884.95	1464180.72			
30	338885.98	1464181.61			
31	338874.12	1464192.03			
32	338890.40	1464210.80			
33	338867.25	1464230.96			
34	338863.45	1464226.55			
35	338858.89	1464222.66			
36	338856.17	1464221.05			
37	338847.03	1464219.65			
38	338844.20	1464220.79			
39	338832.99	1464231.30			
40	338822.17	1464239.67			
41	338808.56	1464252.34			
42	338806.12	1464254.19			
43	338801.97	1464258.55			
44	338800.11	1464260.91			
45	338815.23	1464275.64			
46	338838.03	1464261.58			
47	338862.02	1464279.40			
48	338876.56	1464293.94			
49	338881.80	1464297.09			
50	338911.65	1464334.67			
51	338958.55	1464301.63			

Описание закреплений на местности

Особые отметки (точность определения)

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)

М. В. Жарникова
(инициалы, фамилия)

